



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-101-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.01.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГУДГРАД"
2.2.2. ИНН:	7606127093
2.2.3. ОГРН:	1227600000836
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (строение № 1) с инженерными коммуникациями, со встроенно-пристроенными помещениями хозяйственного назначения и

	помещениями нежилого назначения, с подземной парковкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Ярославль
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	МКР №9 ЖР "Тверицы", зу 17
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:021701:557
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22002±52 м2
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.02.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2025-0243-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославль

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТОН"
5.2.2. ИНН:	7604082584
5.2.3. ОГРН:	1057600748435
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.09.2025
5.4. Номер (при наличии):	№3/ПД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.05.2025
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-028195-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	26.05.2025
6.3.1.2. Номер:	1

6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Долгов Алексей Евгеньевич, П-139153, ООО «АРХИТЕКТОН»
6.3.2.1. Дата:	03.09.2025
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Долгов Алексей Евгеньевич, П-139153, ООО «АРХИТЕКТОН»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 ЭТАП в осях «4-9»/«А-Ж»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7073,62
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3960,68
7.1.5. Площадь (кв. м):	39821,68
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13247,29
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	378,52
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6991,41
7.1.8. Количество помещений (штук):	186
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	52
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	134
7.1.11. в том числе квартир(штук):	134

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	38,25
7.1.17. Другие показатели:	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 ЭТАП в осях «А-Е»/«1-3»
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	7073,62
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1474,96
7.2.5. Площадь (кв. м):	39821,68
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12409,99
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1291,37
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7663,81
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	62
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	140
7.2.11. в том числе квартир(штук):	140
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	74
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	

7.2.16. Высота (м):	38,25
7.2.17. Иные показатели:	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 ЭТАП в осях «Л-И»/«10-15»
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	7073,62
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1637,98
7.3.5. Площадь (кв. м):	39821,68
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	14164,4
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	580,52
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9137,98
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	79
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	178
7.3.11. в том числе квартир(штук):	178
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	11
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	38,25
7.3.17. Иные показатели:	

Заместитель Председателя Правительства Ярославской области - министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области		Баланцев А.С.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	ФИО

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Владелец: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ  
ОБЛАСТИ - МИНИСТР Баланцев Александр Сергеевич

Действителен с 10.01.2025 11:41:08 по 05.04.2026  
11:41:08

Сертификат №  
533545BCAC295DCD808A487FFF76E658